

Số: 231/TB-VN

Tp. Rạch Giá, ngày 05 tháng 9 năm 2019

## THÔNG BÁO

Bán đấu giá tài sản

Công ty Đầu giá hợp danh Vina thông báo bán đấu giá tài sản như sau:

**I. Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành.**

Địa chỉ: Kp Minh An, thị trấn Minh Lương, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang.

**1. Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại ấp An Phước (trước là ấp Xà Xiêm), xã Bình An, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang (Tài sản của ông Trần Thanh Phương và bà Nguyễn Kim Phụng).**

- Thửa đất số 2286 và 2286-a, tờ bản đồ số 03: Diện tích 404,5m<sup>2</sup> (100m<sup>2</sup> đất ở nông thôn thời hạn sử dụng lâu dài, 304,5m<sup>2</sup> đất vườn tạp thời hạn sử dụng 2048).

- Công trình xây dựng (chưa được cấp giấy chứng nhận): Nhà ở (85,5m<sup>2</sup>), mái che (18,81m<sup>2</sup>), hàng rào (45,6m<sup>2</sup>), sân nền (34,77m<sup>2</sup>),

- Cây trồng trên đất: 05 cây mít, 02 cây ổi, 04 cây dứa, 05 cây cau.

- Giá khởi điểm: 578.795.220 đồng

**2. Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại ấp Minh Tân, xã Giục Trượng, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang (Tài sản của ông Trần Văn Lợi – bảo lãnh cho Công ty cổ phần vật tư tổng hợp Kiên An).**

- Thửa đất số 494, tờ bản đồ số 11: Diện tích đất lúa 6.560,7m<sup>2</sup>.

- Tài sản trên đất: Nhà ở (78,11m<sup>2</sup>), 46 cây tràm bông vàng, 06 cây mít, 01 cây sắn, 03 cây sao, 15 cây dứa, 02 cây mận, 02 cây xoài, 02 cây gừa, 01 bụi trúc, 135 cây tre.

- Giá khởi điểm: 202.049.442 đồng

**II. Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện An Biên.**

Địa chỉ: Ấp Bào Môn, xã Hưng Yên, huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang.

**1. Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại ấp Phú Lâm (trước đây là ấp Phú Hưởng), xã Đông Thái, huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang.**

- Thửa đất số 31006.5-3.193, tờ bản đồ số 5-3 do ông Châu Văn Việt và bà Trương Thị Hà đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Diện tích 1.109,8m<sup>2</sup> (đất ở nông thôn 213m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 896,8m<sup>2</sup>).

- Công trình xây dựng trên đất của ông Châu Văn Việt và bà Trương Thị Hà: Nhà ở (51,36m<sup>2</sup>), mái che (17,7m<sup>2</sup>), nhà tạm cặp nhà chính (22,47m<sup>2</sup>), nhà tạm phía sau nhà chính (66m<sup>2</sup>).

- Cây trồng trên đất: 12 cây xoài, 10 cây dứa, 01 cây tầm ruột, 01 cây me, 07 cây mít, 01 cây dâu, 01 cây măng cầu ta, 01 cây sung, 03 bụi trúc, 02 cây lê ki ma, 08 cây tràm bông vàng, 01 cây cam, 01 cây cóc.

- Giá khởi điểm: 360.653.720 đồng.

**2. Quyền sử dụng đất tại ấp Lô 3, xã Hưng Yên, huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang (Tài sản của ông Lê Thanh Bình và bà Phạm Thị Kim An).**

- Thửa đất số 84, tờ bản đồ số 3-2: Diện tích đất 02 vụ lúa 11.066,5m<sup>2</sup>.

- Cây trồng trên đất: 01 cây dứa, 01 cây xoài, 01 cây bạch đàn, 120 cây chuối.

- Giá khởi điểm: 117.001.980 đồng.



**3. Quyền sử dụng đất tại ấp Tây Sơn 1, xã Đông Yên, huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang (tài sản của bà Lê Thị Diệu Huyền).**

- Thửa đất số 748, tờ bản đồ số 18; Diện tích đất chuyên trồng lúa nước: 7.000m<sup>2</sup>.

- **Giá khởi điểm: 142.884.000 đồng.**

**III. Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng.**

Địa chỉ: Khu phố 3, thị trấn Giồng Riềng, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang.

**1. Quyền sử dụng đất tại ấp Vĩnh Phú, xã Vĩnh Thạnh, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang (Tài sản của ông Thái Hoàng Giang và bà Trần Thị Lệ).**

- Thửa đất số 302, tờ bản đồ số 05: Diện tích đất lúa 10.556,8m<sup>2</sup>.

- **Giá khởi điểm: 332.539.000 đồng.**

**2. Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại ấp Thạnh Xuân, xã Thạnh Hưng, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang (Tài sản của ông Nguyễn Ngọc Bình và bà Võ Thị Xuân Nhi).**

- Phần đất thuộc thửa đất số 273, tờ bản đồ số 35: Diện tích đất 4.007,7m<sup>2</sup> (Đất ở nông thôn 400m<sup>2</sup>, còn lại là đất vườn).

- Công trình xây dựng trên đất: Nhà trước (129,75m<sup>2</sup>), nhà sau (61,3m<sup>2</sup>), mái che phía sau + cặp hông (55,23m<sup>2</sup>), nhà tắm (2,4m<sup>2</sup>), bồn nước (0,77m<sup>3</sup>), sân nền (112,11m<sup>2</sup>).

- Cây trồng trên đất: 27 cây dừa, 07 cây mít, 05 cây đu đủ, 08 cây xoài, 04 cây ổi, 05 cây khế, 01 cây vú sữa, 03 cây mận, 01 cây sầu riêng, 01 cây dâu, 01 cây măng cầu, 129 cây chuối, 02 cây hoàng hậu, 01 cây bằng lăng, 26 cây mai, 06 cây tre, 06 cây tràm, 02 cây cau, 02 cây sưa, 01 cây bún, 01 cây lộc vừng.

- **Giá khởi điểm: 372.049.000 đồng.**

+ Người mua được tài sản bán đấu giá chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp tài sản phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

+ **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày thông báo đến hết ngày 01/10/2019 (giờ hành chính), tại nơi tài sản tọa lạc.

+ **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày thông báo đến hết ngày 01/10/2019 (giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Vina.

+ **Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.**

Tiền đặt trước được nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Vina. Từ ngày 01/10/2019 đến ngày 02/10/2019 (giờ hành chính).

+ **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ 50.000 đồng/hồ sơ đến 500.000 đồng/hồ sơ.

+ **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

+ **Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá:** 09 giờ, ngày 04/10/2019, tại Công ty Đấu giá hợp danh Vina. Địa chỉ: L8-04 đường Trần Quang Khải, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Điện thoại: 0297 6607960.

**Nơi nhận:**

- Báo Kiên Giang;
- Chi cục THADS huyện Châu Thành;
- Chi cục THADS huyện An Biên;
- Chi cục THADS huyện Giồng Riềng;
- UBND phường, xã, thị trấn nơi tài sản tọa lạc;
- Lưu VT;



*Lương Văn Sơn*